

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE E DI PULIZIA DEL CIMITERO COMUNALE SITO IN VIA ROMA

Periodo: TRE ANNI 2023/2026

BOZZA CAPITOLATO D'APPALTO

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione del servizio di pulizia delle aree interne ed esterne al perimetro della struttura e di manutenzione del verde, come meglio precisato nel prosieguo, del Cimitero comunale sito in via Roma, oltre all'apertura e chiusura giornaliera del cimitero. Il servizio dovrà essere svolto in conformità a tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere a tutte le prescrizioni vigenti in materia.

ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 3 (tre) anni (2023/2026). Qualora, per qualsiasi motivo alla scadenza dell'appalto la procedura amministrativa per addvenire ad una nuova gestione, non sia ancora definita, o comunque, il nuovo concessionario non abbia avviato la nuova gestione, la ditta decaduta, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, è tenuta a garantire la continuità del servizio fino all'avvio della nuova gestione, in ogni caso non oltre sei mesi dalla scadenza, alle stesse condizioni contrattuali compresi i prezzi. L'importo a base di gara è di € 5.000,00 (I.V.A. esclusa) annui di cui € 150,00 annui per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di contratto pari a € 15.000,00 (tre anni). Tale importo comprende tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti la loro lavorazione ed impiego, carichi e trasporti, manodopera, raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

ART.3 - REQUISITI DELLE DITTE PARTECIPANTI

Potranno partecipare alla gara le ditte specializzate nel settore iscritte alla C.C.I.A.A con oggetto:

Servizi e opere di manutenzione del verde e similari.

ART. 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto. Non saranno ammesse offerte in aumento. Gli Uffici comunali competenti si riservano la facoltà di verificare la congruità del prezzo nel caso di offerta anormalmente bassa.

ART. 5 – FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale.

ART. 6 - GESTIONE DEL SERVIZIO - ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta aggiudicataria con i propri mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine idonee e mediante l'organizzazione dell'appaltatore a suo rischio. Il Comune concede a titolo gratuito all'Impresa, per tutta la durata dell'appalto all'interno del cimitero la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua occorrente per consumi vari. L'impresa avrà l'obbligo di mantenere in buono stato di manutenzione, ordine e pulizia, tutte le attrezzature e/o i locali avuti in uso.

IL SERVIZIO CONSISTE IN:

APERTURA E CHIUSURA GIORNALIERA DEL CIMITERO: La Ditta dovrà garantire l'apertura e la chiusura giornaliera del cimitero (8 – 18) e comunque secondo l'orario stabilito dall'Amministrazione Comunale (365 giorni all'anno).

MANUTENZIONE ORDINARIA:

1) Servizio di pulizia del piazzale ingresso, del parcheggio posto sul retro e delle strade d'accesso ogni 60 GIORNI. Tale pulizia dovrà comprendere la raccolta di eventuali corpi estranei e il diserbo mediante estirpazione e con diserbanti chimici di pre emergenza totale da effettuarsi ALMENO DUE VOLTE L'ANNO (il diserbo è da intendersi di eventuale infestanti nelle aree sistemate e/o bitumate).

2) Manutenzione dell'area CIMITERO (recintata) avente una superficie di circa mq. 2.600, consistente in:

- regolare taglio dell'erba (l'erba non deve mai essere più alta di cm 10), regolare inaffiatura delle siepi,

- Servizio di pulizia OGNI 15 GIORNI dei viali principali e secondari adducanti ai campi di inumazione decennali e trentennali, ai loculari e alle tombe di famiglia. Tale pulizia dovrà comprendere la raccolta di eventuali corpi estranei e il diserbo mediante estirpazione e con diserbanti chimici di pre emergenza totale da effettuarsi almeno due volte all'anno.

3) Pulizia servizio igienico OGNI 15 GIORNI.

4) Tenuta dei tappeti erbosi delle aree interne non ancora utilizzate, con regolare pulizia e taglio erba quando necessario e comunque almeno ogni 30 GIORNI nei mesi estivi (l'altezza dell'erba non dovrà mai superare i 10 cm) .

5) Manutenzione delle piante decorative contenute nell'area cimiteriale, sia degli arbusti - siepi - roseti e piante ornamentali, con relativa periodica potatura ed irrigazione MENSILE

6) Pulizia e relativo taglio erba e/o decespugliamento , da effettuarsi almeno 2 VOLTE L'ANNO, su tutto il perimetro esterno dell'area cimiteriale per una fascia di mt. 1,00 per tutta la proprietà comunale.

7) Pulizia dei lastricati, dei porticati e dei marciapiedi antistanti i locali sevizzi e i loculari, le cellette ossario OGNI 15 GIORNI .

8) Controllo ed eventuale pulizia SEMESTRALE di gronde, pluviali, pozzetti e canali delle acque meteoriche per garantire un costante e regolare deflusso delle acque;

9) Livellamento del ghiaietto nel campo comune (AL BISOGNO) . Relativa pulizia mediante raccolta dei corpi estranei e diserbo almeno due volte l'anno (una prima del 1° NOVEMBRE).

10) Rimozione neve (MANUALE) e spargimento di sale antigelo, fornito dal Comune, nell'area interna alla recinzione e in tutti i punti di maggior utilizzo (vialetti, rampe, ingresso).

11) Smaltimento del verde presso gli appositi centri di raccolta.

12) Smaltimento dei rifiuti indifferenziati, plastica e carta, provenienti dalla pulizia delle aree oggetto dell'appalto negli appositi cassonetti della raccolta differenziata ubicati nel territorio comunale.

13) Segnalazione di tutti i danni, sia ai manufatti e oggetti di proprietà comunale sia a quelli di proprietà privata, ai fini della loro riparazione.

ART. 7 – OSSERVANZA DI NORME DI LEGGE L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente capitolato e per quanto non sia in opposizione con le stesse, anche da:

- D.Lgs. 31/03/2023 N. 36 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture es.m.i.;
- D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 recante "Attuazione dell'art. 1 della legge 03.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (cosiddetto Testo Unico sulla Sicurezza);

L'appaltatore, comunque, dovrà ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, a tutte le leggi, ai regolamenti e alle prescrizioni e norme vigenti o che venissero emanate nel corso del servizio dagli Enti statali, regionali, provinciali e comunali e da tutti gli Istituti competenti per legge. Resta espressamente convenuto che se qualche disposizione, sia di carattere generale che particolare, dovesse comportare limitazioni o gravami di sorta all'Appaltatore, questi non potrà per tale motivo accampare alcun diritto o ragione nei confronti dell'Amministrazione comunale, rientrando l'onere di dette limitazioni e gravami nel rischio dell'appalto.

Art. 8 - CORRISPETTIVI DELL'APPALTATORE

Agli oneri ed obblighi imposti dal presente capitolato, si intende che l'appaltatore debba provvedere a sue spese, ritenendosi compreso nel prezzo d'appalto ogni corrispettivo per gli stessi. Detto prezzo si intende accettato dall'appaltatore per le singole prestazioni di cui al precedente art.6, ed a tutto suo rischio e pericolo, poiché, con il solo fatto della presentazione dell'offerta, si ammette che egli abbia eseguito gli opportuni calcoli, sopralluoghi ed accertamenti e tenuto conto di tutte le circostanze prevedibili e non prevedibili relative all'ordinario esercizio dei servizi. L'appaltatore non potrà quindi pretendere sovrapprezzi o indennità di alcun genere anche nel caso di riscontrate difficoltà di esecuzione dei servizi medesimi.

ART. 9 - NORME INTEGRATIVE

Nel corso dell'appalto, il Comune potrà modificare ed integrare il presente capitolato, al fine di poter far fronte a particolari esigenze del servizio non prevedibili. Dette modifiche non potranno comportare aggravamento dei costi d'impresa, fatta salva l'eventuale integrazione del corrispettivo pattuito, nella misura che le parti potranno convenire in base all'analisi dei maggiori costi.

ART. 10 - MATERIALI ED ATTREZZI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le macchine, attrezzi e materiali occorrenti per l'espletamento del servizio.

ART. 11 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è responsabile nei confronti dell'Ente del buon andamento e della funzionalità dei servizi assunti in gestione, dell'opera e della disciplina dei propri dipendenti. L'appaltatore ha l'obbligo di assicurare il regolare funzionamento del servizio, col numero necessario dei dipendenti.

ART. 12 - DANNI A PERSONE E COSE

Nella conduzione o gestione del servizio, l'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone e alle cose e soprattutto non occasionare motivi di turbativa e di molestia che possono risultare negativi per il prestigio e il decoro dell'Ente. L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose provocati nello svolgimento di lavoro restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa e/o compensi da parte del Comune. Il servizio e le opere effettuate dovranno essere eseguiti a regola d'arte. **Sarà inoltre cura dell'Impresa far sì che durante l'espletamento dei servizi o l'esecuzione di opere, non vengano ingombrati, con qualsiasi tipo di materiale, i passaggi. La ditta e i relativi dipendenti non potranno richiedere né percepire in alcun caso compensi, mance, indennità da parte dei privati per prestazioni particolari afferenti al servizio.**

ART. 13 - ASSICURAZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE - INFORTUNI

L'appaltatore dovrà garantire ai lavoratori dipendenti e occupati nei servizi di cui al presente capitolato condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro per la categoria specifica. Il personale addetto al servizio dovrà risultare in regola con le norme assicurative previdenziali ed antinfortunistiche vigenti, il tutto a totale ed esclusivo onere dell'impresa aggiudicataria dalla quale dipende. L'Amministrazione comunale potrà richiedere in ogni momento all'appaltatore di esibire la documentazione derivante dagli obblighi di cui alle disposizioni suddette e cioè copie delle denunce nominative dei lavoratori occupati nell'azienda nonché delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi. L'appaltatore è tenuto a depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale entro 20 giorni dall'aggiudicazione un proprio Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'ex art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e con i contenuti minimi previsti dall'allegato XV del D.Lgs. 81/2008.

ART. 14 - SUB-APPALTO - CESSIONE DEL SERVIZIO

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio anche temporaneamente o parzialmente, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

ART. 15 – CONSEGNA ED INIZIO DEL SERVIZIO - PENALI

L'esecuzione degli interventi ha inizio dopo la stipula ed efficacia del contratto che potrà intendersi effettuata dopo la sottoscrizione dell'atto di aggiudicazione. Se nel giorno fissato e comunicato per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore non si presenta viene fissato un termine perentorio, decorso inutilmente il quale l'appaltatore è dichiarato decaduto dall'aggiudicazione senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. L'aggiudicatario è inoltre considerato escluso da una nuova procedura di affidamento. L'appaltatore darà inizio al servizio immediatamente ed in ogni modo non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dell'atto di affidamento. In caso di ritardo nell'inizio del servizio sarà applicata una penale giornaliera pari all'1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiore al 10%. Ove il ritardo dovesse eccedere i 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto di affidamento

l'Amministrazione comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione definitiva.

ART. 16 - DECADENZA E REVOCA

L'appaltatore decade dall'affidamento nei casi indicati dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e nei seguenti casi:

- a) Mancata assunzione del servizio alla data stabilita.
- b) Sospensione non concordata del servizio.
- c) Abituali deficienze e negligenze nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate, compromettono il servizio stesso a giudizio dell'Amministrazione.
- d) Quando la ditta si renda colpevole di frodi.
- e) Per cessione totale o parziale del contratto o subappalto ad altri.
- f) In caso di inosservanza delle leggi sulla prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro e previdenze per i lavoratori.
- g) Nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008; Il Responsabile del Procedimento, qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza sopra specificato sentita la Giunta Municipale notifica all'appaltatore l'addebito con l'invito a produrre le proprie controdeduzioni entro il termine di 5 giorni dalla data di notifica. In caso di rescissione anticipata del contratto l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi resi regolarmente con riferimento al periodo di cessazione e sarà passibile del danno che dovesse provenire all'Amministrazione Comunale per eventuale stipula di nuovo contratto con altra ditta e ciò indipendentemente dall'esecuzione d'ufficio del servizio stesso. La revoca può essere altresì disposta quando la concessione in appalto del servizio non corrisponda più al pubblico interesse e l'Amministrazione non intenda più avvalersi dell'attività privata per la gestione del servizio stesso. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'infrazione deve essere contestata all'appaltatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento e con assegnazione di un termine non inferiore a gg. 15 per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

ART. 17 – CESSAZIONE ANTICIPATA DEL SERVIZIO

Il Comune potrà addivenire alla risoluzione anticipata del servizio, salvo preavviso comunicato almeno 6 mesi prima alla ditta appaltatrice, nel caso in cui si sia reso opportuno unificare i servizi per l'attivazione di nuova convenzione/associazione con alteri Enti.

ART. 18 - PENALITA'

In caso di ogni inadempienza il Comune si riterrà autorizzato a trattenerne sui pagamenti dovuti una penale di € 150,00 sul compenso spettante alla ditta. Per inadempienza s'intende il ritardo nello svolgimento del servizio o il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato. L'unica formalità richiesta per l'irrogazione della penalità è la contestazione dell'infrazione commessa mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e assegnazione di un termine di 15 gg. per la presentazione di eventuali discolpe.

ART. 19 - ISPEZIONI

I funzionari comunali incaricati della gestione e controllo del servizio possono compiere, in qualunque momento e senza preavviso, ispezioni per constatare lo svolgimento del servizio.

ART. 20 - PAGAMENTI

Il corrispettivo alla ditta aggiudicataria per il servizio di pulizia, lavori di manutenzione ordinaria e di sistemazione sarà corrisposto a scadenza trimestrale dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica nella regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione di D.U.R.C.

ART. 21 - CONTINUITA' DEL SERVIZIO

In caso di malattia o altro impedimento il concessionario dovrà garantire la continuità dello svolgimento del servizio.

ART. 22 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario e nullo di diritto. Non è altresì ammessa la cessione dei crediti ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 23 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'[articolo 106](#), pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

ART. 24 – SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 l'appaltatore è tenuto all'osservanza del Documento Unico di Valutazione del rischio (DUVRI) facente parte del presente Capitolato. L'appaltatore è obbligato ad elaborare uno specifico documento di valutazione del rischio, nel quale devono essere elencate le misure di protezione e prevenzione da adottarsi per quanto regolato dallo specifico contratto e conseguentemente i costi della sicurezza dovranno essere congrui anche con quanto indicato in detto documento. I costi relativi alla sicurezza sul lavoro non possono essere soggetti a ribasso d'asta. Ai fini della sicurezza tutte le macchine operatrici dovranno essere conformi al D.P.R. 456/96 (Direttiva macchine) e ss.mm.ii. e riportare chiaramente la conformità e marcatura C.E.

ART. 25 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, che sarà costituito dalla sottoscrizione del presente capitolato con nota di accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni ivi contenute.

ART. 26 - ELEZIONE DI DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente capitolato d'appalto la ditta aggiudicataria elegge il proprio domicilio presso il Comune di Chiusa di San Michele.

ART. 27 - VARIAZIONE PREZZI

Non è prevista la modifica del prezzo.

ART. 28 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010.

SOTTOSCRIZIONE per accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente capitolato:

Chiusa di San Michele,

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Margaira

L'APPALTATORE
