



Comune di

CHiusA DI SAN MICHELE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Bauchiero Bruno n. 2 – 10050 Chiusa di San Michele (To)

Tel. 011/964.31.40 – Fax 011/964.44.57 P.IVA/c.f. 01734110016

Iban: IT30E0760103200001068993409 C.U.U.: UF7JIS

Sito web: <http://www.comune.chiusadisanimichele.to.it>

Email: protocollo@comune.chiusadisanimichele.to.it

Posta certificata.: protocollo.chiusa.san.michele@cert.ruparpiemonte.it

RINNOVO CONVENZIONE

PER LA GESTIONE DEL PLANETARIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIUSA SAN MICHELE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE B:FACTORY A.P.S. E DELL'ASSOCIAZIONE ASTROFILI SEGUSINI

PREMESSO

Che il Comune di Chiusa San Michele dispone di un edificio (ex cappella di San Giuseppe) in Via General Cantore in cui è stato allestito un Planetario, dotato delle apparecchiature informatiche necessarie per illustrare ai visitatori le caratteristiche della volta celeste

Che l'Amministrazione Comunale nell'affidamento della gestione del Planetario intende perseguire finalità di promozione dell'offerta turistica e culturale, finalità di potenziamento della formazione professionale e didattica, finalità di ricerca ed attivazione di spazi sociali ed aggregativi.

Che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 16-09-2021 ha affidato la gestione dell'edificio sopra indicato per anni 3 dal 01-10-2021 al 30-09-2024, con possibilità di esplicito rinnovo;

TRA

Il COMUNE DI CHIUSA DI SAN MICHELE, rappresentato dalla Sig.ra GIUGLARDO Laura- nata a Condove, il 7/7/1963, residente in Condove Via Cesare Meano n. 16, la quale interviene nel presente atto e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Chiusa di San Michele P. IVA 01734110016 che ella rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa

E

L'ASSOCIAZIONE B:FACTORY APS., con sede in Caprie (TO) via don Pagliarello, 25, P.IVA 12355940011, rappresentata dal Sig. Borgatta Alberto nato a Torino il 18/04/1990 di seguito definita anche "Ente Gestore"

E

L'ASSOCIAZIONE ASTROFILI SEGUSINI APS - A.A.S. con sede in SUSA (TO) - Castello della Contessa Adelaide, Via Impero Romano n. 2, codice fiscale 96020930010, rappresentata dal Sig. Ainardi Andrea nato a Susa (TO) il 21/05/1957

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Chiusa San Michele affida all'Associazione B:Factory, che accetta, l'esecuzione del servizio di gestione delle attività divulgative presso il Planetario di via General Cantore.

Nell'ambito del servizio di gestione, l'Associazione B:Factory:

- garantisce il servizio di Segreteria a favore delle Scuole o Gruppi interessati alle visite presso il Planetario;
- organizza lo svolgimento delle visite assicurando l'apertura della struttura così come il corretto utilizzo delle apparecchiature in essa presenti;
- mette a disposizione personale adeguatamente preparato a far fronte alle esigenze delle Scuole e dei Gruppi sotto il profilo delle competenze didattiche;
- Può organizzare attività culturali compatibili con la struttura del Planetario;
- può produrre materiale promozionale avente per oggetto le attività legate al Planetario e la sua fruizione a scopi didattici;

Il Comune di Chiusa San Michele inoltre affida all'Associazione Astrofili Segusini, che accetta, l'incarico di consulenza e supervisione scientifica sulle attività didattiche.

Alla medesima Associazione viene data la possibilità, in accordo con il Comune e l'Associazione B:Factory, dando opportuno preavviso, di usufruire gratuitamente del Planetario di via General Cantore per

- organizzare incontri di divulgazione scientifica;
- organizzare corsi di astronomia;

Su richiesta dell'amministrazione comunale i Soggetti coinvolti, compatibilmente con le loro possibilità, assicureranno la disponibilità di personale qualificato a supporto dell'apertura del Planetario nell'ambito di eventi organizzati dalla amministrazione stessa, da programmarsi con anticipo minimo di un mese.

L'amministrazione comunale si riserva la possibilità di utilizzare in proprio la struttura, comunicando agli Ente gestori le date con anticipo minimo di un mese.

CONSEGNA DEGLI IMMOBILI E DELLE APPARECCHIATURE

Il Planetario e le apparecchiature sono concessi in uso gratuito all'Associazione B:Factory e all'Associazione Astrofili Segusini nello stato di fatto in cui si trovavano all'atto della consegna, determinato in apposito verbale redatto di comune intesa. Le attrezzature concesse in gestione sono elencate nel verbale redatto a suo tempo all'atto della consegna dell'immobile.

Entrambi i soggetti detentori della concessione assicurano di segnalare al Comune tempestivamente eventuali malfunzionamenti delle Apparecchiature o degli Impianti connessi al Planetario.

MODALITA' DI GESTIONE ECONOMICA

L'Associazione B:Factory percepirà gli eventuali corrispettivi dagli utenti finali di tutti i servizi prestati in attuazione della presente convenzione.

Nella struttura in gestione l'Associazione B:Factory così come l'Associazione Astrofili Segusini potranno porre in vendita gadget, libri o altro materiale preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale.

Le tariffe dovranno tenere conto anche dei costi relativi alle utenze (illuminazione, riscaldamento) e alla pulizia locali. Dette spese dovranno essere rimborsate al Comune.

Le tariffe per l'erogazione dei servizi e le loro variazioni dovranno essere comunicate all'Amministrazione comunale, che potrà esprimere un parere.

Gli oneri relativi alle manutenzioni ordinarie ed alla manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Sono da intendersi compresi nella manutenzione ordinaria tutti gli interventi che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti alla data di inizio della presente convenzione.

Sono da intendersi compresi nella manutenzione straordinaria tutti gli interventi necessari a rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici.

Eventuali danni arrecati alle attrezzature, agli arredi e alle strutture nello svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione, e determinati dall'uso improprio, inesperto o da atti degli utenti dei servizi erogati saranno a carico del soggetto utilizzatore.

ASSICURAZIONI

L'Amministrazione Comunale dovrà stipulare idonee polizze assicurative relativamente alle strutture mobili ed immobili e per ciò che concerne ogni rischio derivante dall'utilizzo dei vari locali.

DURATA DELLA CONVENZIONE

La concessione ha decorrenza dal 01-10-2024 ed avrà durata pari ad anni 3 e potrà essere rinnovata, previo nuovi accordi, per successivi periodi di anni 3.

E' escluso ogni tacito rinnovo annuale.

E' fatto assoluto divieto all'Associazione B:Factory e all'Associazione Astrofilo Segusini di cedere a terzi la presente convenzione.

REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

Le spese di stipulazione della presente convenzione ed ogni altra conseguente sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Chiusa San Michele.

RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Potranno costituire causa di risoluzione anticipata unilaterale della convenzione le seguenti motivazioni:

- mancata realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che causino chiusura dell'impianto o comportino rischi per l'incolumità del pubblico e degli addetti ai lavori;
- realizzazione di eventi penalmente rilevanti nell'ambito della gestione;
- attuazione di attività in contrasto con la presente Convenzione

MONITORAGGIO E VALUTAZIONE

Viene costituita una COMMISSIONE DI GESTIONE preposta al monitoraggio e alla valutazione dei risultati delle attività contenute nella presente convenzione. La commissione è composta da 3 membri, in rappresentanza degli enti stipulanti.

Con cadenza annuale verrà effettuata una valutazione comune tra le parti sull'andamento delle attività anche al fine di definire le azioni correttive e di sviluppo che eventualmente dovessero rendersi necessarie.

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra le parti dovranno essere affrontate con lo spirito

connesso al particolare tipo di concessione.
Competente per qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Torino
Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti dichiarano di riferirsi alle norme del Codice Civile in materia contrattuale.

Letto, confermato e sottoscritto

Chiusa di San Michele,.....

per il Comune di Chiusa San Michele
Giuglaro Laura

.....

per l'Associazione B:Factory
Borgatta Alberto

.....

per l'Associazione Astrofilì Segusini
Ainardi Andrea

.....