

SCADE il 22/09/2016

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CHIUSA DI SAN MICHELE ED IL
SIG. ROBERTO CUATTO PER L'UTILIZZO DEL SITO DELLA CAVA
DELLE PIETRE DELLA SACRA - CAVA
D'ANDRADE.**

**(Rinnovo della precedente convenzione
sottoscritta il 13.12.2010)**

L'anno 2016 addì 22 del mese di settembre, nella sede municipale

TRA

il Comune di Chiusa di San Michele (C.F. n. 01734110016), rappresentato dal
Responsabile dell'area Tecnica geom. Cristina MARGAIRA nata a
Torino il 26/06/1967, nominata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs
267/2000, con decreto del Sindaco n.3 del 14/01/2016 e ai sensi della delibera di
G.C. n. 55 del 10/05/2016

E

il Sig. Roberto Cuatto nato a Avigliana il 31/08/1952 residente in
Sant'Ambrogio di Torino Via Tripoli n.1
codice fiscale CTTRRT52M31A518V proprietario del terreno, sito in Chiusa di San
Michele, località CAVA d'ANDRADE, distinto al catasto terreni al F. n. 13 mappale n. 50

Premesso che

il Comune di Chiusa di San Michele, al fine di salvaguardare un pezzo di storia legata alla Sacra di
San Michele ed in particolare con riferimento alle imponenti opere di restauro che hanno
interessato il monumento nei primi decenni del secolo scorso su progetto dell'architetto
D'Andrade, si propone di valorizzare il sito della cava che ha fornito le pietre per l'esecuzione dei
lavori di restauro;

l'intento è di rendere fruibile per visite didattiche, culturali di carattere storico e geologico il luogo
della cava e l'area circostante, che fu utilizzata per lo spacco della pietra e il carico della teleferica
di collegamento al cantiere;

Roberto Cuatto

Rapelli



a tal fine il Comune di Chiusa di San Michele si ripromette di migliorare il percorso di accesso, ripulire il luogo, recuperare e restaurare i manufatti presenti, sviluppando un progetto di valorizzazione in collaborazione con la Comunità Montana;

il Comune di Chiusa di San Michele non trarrà benefici economici dall'intervento, né dall'utilizzo del sito della cava per le visite didattiche e culturali;

Si conviene e stipula quanto segue

1. Il Sig. Cuatto Roberto, proprietario del terreno - sito in Chiusa di San Michele località CAVA D'ANDRADE - distinto al catasto terreni al foglio n. 13 mappale n. 50 di mq. 4793, concede al Comune di Chiusa di San Michele l'uso del terreno di cui sopra, individuato nell'allegata planimetria, su cui si trova il sito della cava, denominata Cava d'Andrade per:

- la posa di pannelli illustrativi su bacheche in legno, installati su supporti rimovibili che ne permettano la rimozione temporanea per facilitare le attività di taglio del bosco
- l'esecuzione di piccoli lavori di pulizia e sistemazione del fronte della scala e del piazzale della cava
- l'esecuzione dei lavori di restauro e messa in sicurezza della stazione di carico della teleferica
- il recupero della casetta per allestimento di una esposizione di attrezzi
- visite didattiche e culturali

2. Il Comune di Chiusa di San Michele si impegna:

- a realizzare il percorso di accesso al piazzale della Cava sul tracciato del sentiero attuale, ampliandolo a una larghezza di 2 m. circa, e comunque secondo le indicazioni degli enti preposti, in modo da renderlo utilizzabile anche per i piccoli mezzi per il trasporto della legna;
- a curare la manutenzione della strada di accesso e del sito della cava;

Si impegna inoltre, indipendentemente dai tempi di avvio del progetto da parte della Comunità Montana Valle Susa Val Sangone, a realizzare entro il 2010 la sistemazione e l'ampliamento del percorso di accesso .

Il Sig. Roberto Cuatto, proprietario dell'area, potrà procedere autonomamente al taglio del legname informando preventivamente il Comune dell'attività e della sua durata e dovrà operare in modo da contenere il periodo di eventuale inaccessibilità del sito;

3. Il Comune esonera il Sig. Roberto Cuatto da ogni responsabilità per eventuali incidenti che dovessero accadere alle persone che accedono al sito della cava per le visite e per eventuali danni alle strutture. E' a carico del Comune il ripristino di eventuali danni ai manufatti.
4. La presente convenzione ha la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data della stipula.
Il Comune di Chiusa di San Michele si impegna a corrispondere al Sig. Roberto Cuatto, l'importo di € 200,00 annui quale rimborso spese;
6. Le parti convengono che il presente atto di scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.
Le spese di registrazione sono a carico della parte che richiede la registrazione.
7. Per qualunque controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto sarà competente il Foro di Torino.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Chiusa di San Michele

Il Responsabile dell'Area Tecnica

.....
[Firma]



Il Sig. Roberto CUATTO

.....
[Firma]

Si prende atto che i lavori di sistemazione della cava sono già stati realizzati dalla Ex Comunità Montana.

Si richiamano le delibere di G.C. n°13 del 23/01/2013 e n°71 del 18/09/2013.

La presente viene sottoscritta in tre originali:

- Una consegnata al signor Cuatto Roberto
- Una depositata presso l'Ufficio tecnico del Comune
- Una depositata presso la Segreteria del Comune

