



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA
N. 123 DEL 16/07/2018**

OGGETTO:

**CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCHITETTO Sara Boi, MEDIANTE
NEGOZIAZIONE DIRETTA, PER ADEGUAMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO. CIG
Z15246099D.**

L'anno **duemiladiciotto** del mese di **luglio** del giorno **sedici**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCHITETTO Sara Boi, MEDIANTE
NEGOZIAZIONE DIRETTA, PER ADEGUAMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO. CIG
Z15246099D.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**

Premesso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area tecnica nominato con decreto del Sindaco n°1 del 30/01/2018;

Richiamata la deliberazione C.R. Piemonte 28/11/2017, n. 247-45856 che ha disposto il recepimento del regolamento edilizio tipo nazionale e l'approvazione del regolamento edilizio regionale, pubblicata sul supplemento Ordinario n. 2 al BURP 04/01/2018, n. 1;

Considerato che:

Con **D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018** la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018.

I comuni dovranno pertanto, **entro il 30 novembre 2018**, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della **l.r. 19/1999** e dotarsi di norma transitoria.

L'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della l.r. 19/1999.

Il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili.

Considerato che:

- sussiste la necessità di adeguare il Regolamento Edilizio;
- la dotazione organica dell'ufficio tecnico del Comune di Chiusa di San Michele è ridotta in quanto un dipendente risulta in posizione di comando presso l'Unione Montana Valle Susa;
- nello stesso comune non vi è una figura professionale, qualificata e idonea per legge ad assolvere l'incarico in esame, e che pertanto si debba procedere ad affidamento di incarico professionale esterno;

Considerato che sono state richieste offerte economiche a due professionisti:

- Arch. Sara Boi, offerta pervenuta il 31/05/2018 prot. 0002213;
- Arch. Marta Colombo, offerta pervenuta il 26/06/2018 prot. 0002534;

Ritenuta più conveniente l'offerta dell'arch. Sara Boi che ha proposto l'adeguamento del Regolamento Edilizio per € 2.200,00 oltre 4% ;

Ritenuto inoltre di affidare alla stessa anche l'elaborazione dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio per € 800,00 oltre 4% C.N.P.A.I.A.;

Considerato quindi che la spesa complessiva è di € 3.120,00 ;

Chiusa di San Michele, li 16/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: MARGAIRA GEOM. Cristina

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Chiusa di San Michele, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Margherita LAPAGLIA

Il presente atto è stato redatto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 267/2000