



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:

Approvazione rettifica errori materiali alle NTA e a parte delle tavole grafiche del PRG vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i..

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **aprile** a partire dalle ore **ventuno** e minuti **zero**, in presenza nella sala consiliare, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, al momento della trattazione del presente punto nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CANTORE Riccardo - Sindaco	Sì
2. LEUZZI Alessia - Vice Sindaco	Sì
3. MELIS Maurizio - Consigliere	Sì
4. PERROTTA Concetta Donatella - Consigliere	Sì
5. CAPELLI Monia - Consigliere	Sì
6. BELLINI Carlo - Consigliere	Sì
7. DURANTE Morgana - Consigliere	Sì
8. MARITANO Alessandra - Consigliere	Sì
9. BORGESA Fabrizio - Consigliere	Sì
10. CLEMENTE Gianna - Consigliere	Sì
11. PICCOLI Laura - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il **Sindaco** Sig. **CANTORE Riccardo**

Partecipa alla seduta il **Segretario Livio SIGOT**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta. Si procede in continuazione alla trattazione dei diversi punti all'Odg.

OGGETTO: Approvazione rettifica errori materiali alle NTA e a parte delle tavole grafiche del PRG vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Chiusa di San Michele è dotato di:

- Regolamento Edilizio approvato con Del. C.C. n. 41 del 26/11/2018;
- Allegato Energetico Ambientale al regolamento Edilizio, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26/03/2019;
- 1a modifica al Regolamento Edilizio approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14/05/2020;
- 2a modifica al Regolamento Edilizio approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05/03/2021;
- Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI, approvazione del Progetto Definitivo con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 20-07-2021 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 12-08-2021.
- Regolamento comunale per l'attuazione delle opere di compensazione ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23/04/2024

VISTI:

- La Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni (Tutela ed uso del suolo);
- In particolare l'art. 17, comma 12, lett. a) della citata L.R. 56/77, il quale dispone che non costituiscono variante al PRG le rettifiche di errori materiali e le correzioni di incongruenze narrative o grafiche che non alterino le previsioni dello strumento urbanistico;
- Il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20-07-2021 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 12-08-2021.

DATO ATTO che l'applicazione quotidiana del PRG approvato ha consentito di rilevare alcuni errori materiali che esistono sugli allegati che costituiscono lo stesso, quali:

- 1) nella tavola P4 risultano ancora indicati in demolizione edifici già demoliti in forza di deliberazioni comunali antecedenti all'entrata in vigore del P.R.G.C. vigente. Deve essere corretta la tavola P4 eliminando gli edifici già demoliti precedentemente all'approvazione del P.R.G.C. vigente (Allegato 1);
- 2) nelle tavole P2 e P3 è presente una errata rappresentazione di un tratto del perimetro del centro storico, correttamente indicato nella tavola approvata P4. Devono pertanto essere corrette nelle tavole P2 e P3 il tratto del perimetro del centro storico così come correttamente riportato nella tavola P4 (Allegato 2);
- 3) l'art. 19/1 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) riporta un refuso nelle destinazioni d'uso della Zona Agricola A. dell'art. 19/1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. Tra le destinazioni d'uso ammesse (art. 9 delle stesse N.T.A.) nell'Area a destinazione Agricola A, non sono state eliminate le destinazioni S2 (servizi d'interesse comune e sanitari) e S4 (parcheggi), come richiesto dalla stessa Regione Piemonte con il *CONTRIBUTO REGIONALE* espresso in riferimento alla Variante generale al PRG con adeguamento al PAI – Proposta Tecnica di Progetto Definitivo e pervenuto al Comune in data 29/03/2021 prot. 1854 (Allegato 3);
- 4) in prossimità della rotatoria lungo la S.S. 24, una porzione di lotto risulta erroneamente classificata come agricola anziché produttiva, in difformità rispetto alla concessione edilizia

(Permesso di Costruire n. 01/08 del 03/11/2008) agli atti comunali prima dell'approvazione del PRG. Deve quindi essere rettificata la classificazione urbanistica della porzione di lotto, in conformità al Permesso di Costruire rilasciato (Allegato 4);

- 5) errata rappresentazione grafica (colore del tratteggio) relativa a parte della via Pramarco e al tratto comunalizzato di via XXV Aprile, in progetto. Deve essere corretta la rappresentazione grafica della viabilità in progetto relativa a parte di via Pramarco e al tratto comunalizzato di via XXV Aprile (Allegato 5);

RICHIAMATE:

- la relazione tecnica redatta dalla Responsabile area Tecnica in data 15/04/2026 prot. 3258, allegata alla presente, che elenca analiticamente le correzioni da apportare;
- la relazione tecnica redatta dalla Progettista della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI, approvazione del Progetto Definitivo con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 20-07-2021 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 12-08-2021, Arch. Barbara Gerino, protocollata il 15/04/2026 al n. 3291;

ATTESO che le modifica prima descritte sono chiaramente identificabili come errori materiale di trascrizione;

CONSIDERATO che:

- Tali correzioni rivestono carattere meramente ricognitivo e tecnico;
- Le suddette rettifiche non comportano modifiche ai contenuti sostanziali del Piano, non variano gli indici di edificabilità, non mutano le destinazioni d'uso né le perimetrazioni delle zone territoriali omogenee;
- L'operazione rientra pienamente nella fattispecie di semplificazione procedurale prevista dal citato art. 17;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della responsabile area tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

con 11 voti favorevoli palesi

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77, evidenziati

in particolare:

1. nella tavola P4 risultano ancora indicati in demolizione edifici già demoliti in forza di deliberazioni comunali antecedenti all'entrata in vigore del P.R.G.C. vigente. Deve essere corretta la tavola P4 eliminando gli edifici già demoliti precedentemente all'approvazione del P.R.G.C. vigente (Allegato 1);

2. nelle tavole P2 e P3 è presente una errata rappresentazione di un tratto del perimetro del centro storico, correttamente indicato nella tavola approvata P4. Devono pertanto essere corrette nelle tavole P2 e P3 il tratto del perimetro del centro storico così come correttamente riportato nella tavola P4 (Allegato 2);
3. l'art. 19/1 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) riporta un refuso nelle destinazioni d'uso della Zona Agricola A. dell'art. 19/1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. Tra le destinazioni d'uso ammesse (art. 9 delle stesse N.T.A.) nell'Area a destinazione Agricola A, non sono state eliminate le destinazioni S2 (servizi d'interesse comune e sanitari) e S4 (parcheggi), come richiesto dalla stessa Regione Piemonte con il *CONTRIBUTO REGIONALE* espresso in riferimento alla Variante generale al PRG con adeguamento al PAI – Proposta Tecnica di Progetto Definitivo e pervenuto al Comune in data 29/03/2021 prot. 1854 (Allegato 3);
4. in prossimità della rotatoria lungo la S.S. 24, una porzione di lotto risulta erroneamente classificata come agricola anziché produttiva, in difformità rispetto alla concessione edilizia (Permesso di Costruire n. 01/08 del 03/11/2008) agli atti comunali prima dell'approvazione del PRG. Deve quindi essere rettificata la classificazione urbanistica della porzione di lotto, in conformità al Permesso di Costruire rilasciato (Allegato 4);
5. errata rappresentazione grafica (colore del tratteggio) relativa a parte della via Pramarco e al tratto comunali di via XXV Aprile, in progetto. Deve essere corretta la rappresentazione grafica della viabilità in progetto relativa a parte di via Pramarco e al tratto comunali di via XXV Aprile (Allegato 5);

Come emerge dalla relazione tecnica redatta dalla Responsabile area Tecnica in data 15/04/2026 prot. 3258 e dalla relazione tecnica redatta dalla Progettista della Revisione Generale al P.R.G.C. e Arch. Barbara Gerino, protocollata il 15/04/2026 al n. 3291;

DI PRENDERE ATTO che le modifiche apportate sono analiticamente descritte negli Allegati 1, 2, 3, 4 e 5 che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non costituisce variante urbanistica e che, pertanto, non è soggetta alle procedure di pubblicazione e osservazione tipiche delle varianti strutturali o parziali.

DI DISPORRE che l'Ufficio Tecnico provveda all'aggiornamento dei testi delle NTA e alla loro pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione e alla Città Metropolitana di Torino per quanto di competenza.

DI DICHIARARE l'Immediata Eseguitività data l'urgenza di provvedere alle correzioni ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL., con 11 voti favorevoli palesi.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
CANTORE Riccardo

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Livio SIGOT
