



Comune di **CHiusa di SAN MICHELE**

Città Metropolitana di Torino

Piazza Bauchiero Bruno n. 2 – 10050 Chiusa di San Michele (To)

Tel. 011/964.31.40 – Fax 011/964.44.57 P. IVA 01734110016

Sito web: www.comune.chiusadisanmichele.to.it

Email: protocollo@comune.chiusadisanmichele.to.it

Posta certificata: protocollo.chiusa.san.michele@cert.ruparpiemonte.it

Prot.0005138

Chiusa di San Michele, lì 26-11-2019

Manifestazione di interesse **riservata alle associazioni locali del Comune di Chiusa di San Michele** **per la cessione in uso dei locali di proprietà comunale, siti in Via Susa 46.**



Premessa:

Il Comune di Chiusa di San Michele, con delibera del Consiglio Comunale 44 del 20-11-2017 ha acquisito in proprietà dal Demanio una porzione del fabbricato sito in Via Susa 46, identificativi catastali

- F. 2 mapp. 307 – 493 graffiati sub. 2.
- F. 2 mapp. 307 sub. 14.

Il Comune intende utilizzare tale immobile per i propri fini di sviluppo sociale e culturale della comunità territoriale, adibendolo ad attività di promozione culturale, sociale, sportiva a beneficio dei cittadini, e individua a tale scopo le associazioni locali come interlocutori primari per l'ottenimento dei suddetti fini.

Manifestazione di interesse

Il Comune promuove la manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'immobile sopra identificato comprendente:

- 5 locali al piano terra



- 1 locale seminterrato.

La manifestazione di interesse è aperta alle associazioni con sede nel comune di Chiusa di San Michele, che svolgono, in linea con quanto previsto dal loro statuto, attività di promozione sportiva, culturale, sociale o offrono servizi di assistenza agli abitanti del Comune.

L'associazione dovrà presentare una proposta formale di utilizzo dei locali, riportando scopi e tipologia delle attività previste, i beneficiari; dovrà evidenziare in particolare le attività e iniziative che si impegna a realizzare a favore degli abitanti e della comunità.

Il Comune potrà concedere in uso l'immobile nella sua totalità o in parte, in funzione delle richieste del concessionario e dei progetti presentati.

La concessione in uso prevede:

- la cessione dei locali nello stato di fatto in cui si trovano all'atto di stipula della convenzione di utilizzo
- la concessione avrà durata minima di anni 10, eventualmente prolungabili di ulteriori 5 con accordo tra le parti, una volta verificati il rispetto di quanto previsto dalla stessa e il raggiungimento degli obiettivi prefissati.
- la realizzazione a carico del concessionario delle eventuali opere di adeguamento edilizio e impiantistico necessarie per lo svolgimento delle proprie attività, nel rispetto delle normative vigenti.
- la presa in carico a proprio nome dell'intestazione delle utenze e dei relativi costi e delle spese condominiali ordinarie.
- la cessione dei locali avverrà a un canone minimale da determinarsi nell'ambito della convenzione in funzione e a compensazione delle opere di adeguamento dei locali programmate dal concessionario.

Le spese condominiali straordinarie, o pregresse la stipula della convenzione rimarranno in carico al Comune.

Eventuali procedure di modifica di destinazione d'uso dei locali fossero richieste per gli utilizzi previsti dalla concessione saranno a carico del Comune, come anche eventuali oneri derivanti da pratiche edilizie.

L'associazione può presentare la manifestazione di interesse per l'immobile nel suo complesso o per parti di esso.

A seguito dell'accettazione della manifestazione di interesse da parte della Giunta Comunale, l'utilizzo dei locali sarà regolamentato da specifica convenzione.

A titolo informativo si allega il documento sintetico di illustrazione dell'immobile in oggetto.

Termine per presentare l'adesione alla manifestazione d'interesse: 09-12-2019.

La responsabile dell'ufficio
Finanziario-amministrativo.
Laura GIUGLARDO