



Comune di
CHIUSA DI SAN MICHELE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Bauchiero Bruno n. 2 – 10050 Chiusa di San Michele (To)
Tel. 011/964.31.40 – Fax 011/964.44.57

AVVISO PER I CONTRIBUENTI SCADENZE TRIBUTI COMUNALI

SI INFORMA CHE ENTRO IL PROSSIMO 16 DICEMBRE DOVRANNO ESSERE VERSATI:

IL SALDO DELL'IMU E DELLA TASI per:

- ABITAZIONI PRINCIPALI DI CATEGORIA A/1-A/8-A/9 (cosiddette Abitazioni di Lusso);
- TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE;
- TERRENI EDIFICABILI.

Si considera abitazione principale l'immobile in cui il possessore ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente, dal 2016 è esentata da IMU E TASI ad esclusione delle abitazioni cosiddette di lusso in cat. A/1-A/8 E A/9:

Le pertinenze sono le unità immobiliari censite nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), l'esenzione spetta ad una sola unità per ciascuna categoria, eventuali ulteriori pertinenze (ad es. il secondo box) sono trattate come "altri fabbricati" e pertanto soggetti sia ad IMU che a TASI.

L'esenzione TASI è prevista non solo per il possessore che utilizza l'appartamento come abitazione principale, ma anche per il detentore (inquilino o comodatario) che impiega l'immobile come propria abitazione principale, fissandovi la propria residenza anagrafica e la dimora abituale.

L'occupante non dovrà più versare la sua quota parte della tassa sui servizi indivisibili pari al 10% della tassa medesima così come previsto negli anni precedenti.

COMODATO GRATUITO AI FINI IMU E TASI

L'ART. 1 COMMA 10 DELLA LEGGE 208/2015 HA RIVISTO INTERAMENTE LA GESTIONE DEI COMODATI GRATUITI; LE IMPOSTAZIONI VALIDE PER GLI ANNI PRECEDENTI SONO COMPLETAMENTE ELIMINATE.

A DECORRERE DALL'ANNO DI IMPOSTA 2016 E' POSSIBILE USUFRUIRE DELLA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IN CASO DI CESSIONE DELL'ABITAZIONE IN COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO, CIOE' GENITORI E FIGLI.

PER USUFRUIRE DEL BENEFICIO DEVONO ESSERCI CONTEMPORANEAMENTE LE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. **REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO** (ANCHE SOLO VERBALE) ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE;
2. **IL COMODANTE DEVE POSSEDERE UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA** (il possesso di altri immobili non ad uso abitativo (negozi, uffici, terreni) non preclude l'accesso alla predetta agevolazione);
3. **IL COMODANTE DEVE RISIEDERE ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORARE ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.**
4. **PERTINENZE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DATA IN COMODATO:** la riduzione del 50% della base imponibile si estende altresì alle pertinenze dell'alloggio dato in uso gratuito (alle condizioni e nei limiti previsti dalla normativa IMU / TASI: nel limite massimo di un C/2, un C/6 ed un C/7), purchè inserite nel contratto di comodato registrato e fatte salve tutte le altre condizioni.
5. **COMPROPRIETA': OCCORRE VERIFICARE L'ESISTENZA DELLE CONDIZIONI PREVISTE PER CIASCUN PROPRIETARIO.** Nel caso in cui solamente uno dei comproprietari soddisfa tutti i requisiti previsti, l'agevolazione è applicabile esclusivamente alla sua quota di imposta dovuta.
6. **IL PROPRIETARIO DEVE PRESENTARE DICHIARAZIONE IMU 2019** entro il 30/06/2020 per attestare il possesso dei requisiti richiesti.

ALIQUOTE IMU 2019

9 per mille	Aliquota ordinaria
7,60 per mille	Aliquota ridotta per le altre abitazioni messe a disposizione di progetti di accoglienza profughi e rifugiati attivati dallo SPRAR della Prefettura di Torino
4 per mille	Aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze per fattispecie non esenti – abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 A/9. Detrazione €. 200,00.
4,60 per mille	Aliquota agevolata per i casi di comodato d'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile IMU.

ALIQUOTE TASI 2019

1 per mille	Aliquota per tutti gli immobili (abitazioni principali in categoria A/1 – A/8 – A/9, pertinenze, altri fabbricati, aree edificabili, immobili produttivi accatastati in cat. D, immobili produttivi e strumentali agricoli così come definiti dall'art. 9 c. 3 bis del D.L. 557/1993 e s.m.i.)
1 per mille	Aliquota per i casi di comodato d'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Chiusa di S. Michele, 03/12/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
Laura Giuglaro